

# Smlouva o dílo č. 472/2024

uzavřené dle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

## I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: **Obec Vílanec**  
**Vílanec 43, 588 35 Vílanec**  
Zastoupen: Marcelou Zelenou – starostkou obce  
IČ: 00543772  
DIČ: CZ00543772  
Peněžní ústav: Komerční banka  
Číslo účtu: 4027681/0100  
Telefon: 725 885 584  
E.mail: starosta@obec-vilanec.cz  
(dále jen objednatel)

I.2. Zhotovitel: **IPOS PS s.r.o.**  
**Hruškové Dvory 6, 586 01 Jihlava**  
Zápis v OR: KS v Brně, oddíl C, vložka 60774  
Zastoupený: Janem Hrdličkou, jednatelem  
IČ: 28317122  
DIČ: CZ28317122  
Peněžní ústav: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 225238562/0300

I.3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Marcela Zelená, starostka obce  
za zhotovitele: Jan Hrdlička  
V technických věcech jedná za objednatele: ing. Jan Prokš, technický dozor  
za zhotovitele: Radek Číhal

## II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

### **472 Vílanec - zpevněné plochy na p.č. 14961, 15041 a 1741**

- II. 2. Rozsah a kvalita předmětu smlouvy je dána:
- a) příslušnými ČSN, technologickými předpisy a předpisy platnými v době zahájení díla
  - b) nabídkou zhotovitele ze dne 24. 9. 2024
  - c) PD zpracovanou Tomášem Žoudlíkem, projektová činnost ve výstavbě, Úprkova 23, 586 01 Jihlava, IČ: 09963731
- II.3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu (např. vytyčovací práce - vytyčení stavby (směrové a výškové), vytyčení stávajících sítí a zabezpečení jejich ochrany před případným narušením, zajištění potvrzení správců sítí o nepoškození zařízení v jejich správě, zajištění skládky výkopového a přebytečného materiálu, odvoz výkopového a přebytečného materiálu na skládku, veškeré atesty, zkoušky a měření potřebné k přejímacímu řízení a ke kolaudaci apod.).
- II.4. Zhotovitel zabezpečí provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k podstatnému omezení současného provozu komunikací a sousedních pozemků.

### III. TERMÍN PLNĚNÍ - STAVENIŠTĚ

III.1.

**Zahájení:** 03/2025  
**Dokončení:** 30. 6. 2025

III.3. Za nesplnění dokončení a předání předmětu smlouvy v upřesněných termínech stanovených v čl. III.1. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000, Kč** za každý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

III.4. Staveniště odevzdá objednatel dodavateli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději 3 pracovní dny před zahájením stavebních prací.

III.5. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanovení o náhradě škody.

III.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

III.7. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. této smlouvy.

### IV. CENA ZA DÍLO

IV.1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě o dílo. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle výkazů výměr.

Cena díla je konečná a může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů, mající vliv na cenu předmětu plnění.

Položkové rozpočty předložil uchazeč současně s nabídkou. Nabídnutá cena díla je považována za cenu díla na rozsah zadání zakázky v rozsahu výkazu výměr.

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>1 087 505,13 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>228 376,08 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>1 315 881,21 Kč</b>

Daňová povinnost bude uskutečněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

**Cenová nabídka je platná do konce roku 2025.**

IV.2.a) Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu plnění, dle požadavků objednatele, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro

předmět smlouvy.

- b) Položky neobsažené v základním rozpočtu budou oceněny ve směrných cenách vydaných ÚRS Praha (RTS), platných v době provádění prací.
- c) Položky, které nejsou obsaženy v nabídce ani v ÚRS Praha (RTS), budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran - obvyklá cena.
- d) Specifikace materiálů neuvedených v nabídce zhotovitele budou dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů. Tato cena bude navýšena o koordinační přírůžku ve výši do 5%.

IV.3. Cena prací, které nebudou oproti nabídkovému rozpočtu prováděny, budou odečteny z ceny za dílo uvedené v čl. IV.

## **V. FINANCOVÁNÍ**

- V.1. Provedené práce budou fakturovány po řádném předání celého díla bez vad a nedodělků dle rozpočtu předloženého zhotovitelem a schváleného objednatelem, a to na základě objednatelem (nebo jeho zástupcem) potvrzených soupisů prací, přičemž za den zdanitelného plnění se považuje ukončení jednotlivé části. Případné změny stavby budou finančně vyjádřeny formou přípočtů a odpočtů a odsouhlaseny zástupci zúčastněných stran. Finanční vypořádání těchto prací bude provedeno vždy v jednotlivé faktuře za ukončenou část.
- V.2. Faktura bude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- V.3. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po jejich doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- V.4. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

## **VI. PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

- VI.1. Převzetí předmětu smlouvy bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným § 554 a násl. obch. zákoníku a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy.
- VI.2. a) Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 3 dnů předem objednatele k převzetí kompletně dokončených dohodnutých částí předmětu smlouvy.
- VI.3. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

## **VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY**

VII.1. Záruky:

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

a) Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto dílo v délce **36 měsíců**.

Záruční doba počíná běžet podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.

VII.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

Je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani ve lhůtě 14 dnů poté, co byl písemně upozorněn nebo po upozornění zápisem ve stavebním deníku a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

VII.3. Smlouvy s dodavatelem zboží, práce a služeb budou uzavírány výhradně v písemné podobě. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat účetní doklady za každou dodávku v potřebném množství stejnopisů tak, aby objednatel byl schopen plnit svoji povinnost prokázat přijatelné výdaje.

## VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

VIII.1. Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou-dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě nebo jako nová smlouva.

VIII.2. Smlouva bude uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku 89/2012 Sb..

VIII.3. Smlouva bude vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

VIII.6. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 Oceněný soupis prací.

V Jihlavě dne . 2024

Ve VÍLANCI dne. . . 2024 26. 11. 2024

Jan  
Hrdlička

Digitálně podepsal  
Jan Hrdlička  
Datum: 2024.10.22  
15:22:57 +02'00'



OBEC VÍLANEC  
VÍLANEC 43, 588 35  
IČ: 00543772

.....  
za zhotovitele:  
Jan Hrdlička – jednatel společnosti

.....  
za objednatele:  
Marcela Zelená - starostka obce