

Ceník minimálních cen nájemného (pachtovného) za pozemky ve vlastnictví obce Vílanec

Podle článku III. Zásad se rozlišuje nájem pozemků:

1) *Nájem pozemku sloužícího k podnikání nájemce, nebo jak pro podnikání, tak i pro jiné účely nájemce, který je podnikatelem:*

- a) skutečně zastavěná plocha (cizí stavba na pozemku města): **50 Kč/m²/rok**
- b) ostatní pozemky: **4 Kč/m²/rok**
(ostatní plocha, manipulační plocha, neplodná půda atd.)
- c) zemědělské pozemky: **4 500 Kč/ha/rok**
Tato cena bude každoročně navyšována o roční míru inflace za předešlý rok, stanovenou Českým statistickým úřadem.
(zemědělskými pozemky se myslí pozemky mimo intravilán obce - mimo zastavěné území vymezené územně plánovací dokumentací nebo postupem podle stavebního zákona)

2) *Nájem pozemků fyzickými i právnickými osobami pro jiné účely než pro podnikání, zejména pro uspokojování zájmových potřeb nájemce:*

- a) samostatné zahrady: **3 Kč/m²/rok**
(pozemky způsobilé být samostatnou zahradou, které jsou dostupné z veřejné cesty nebo i ze soukromé účelové komunikace, veřejně přístupné)
- b) ostatní zahrady: **2 Kč/m²/rok**
(pozemky užívané jako zahrada, jinak nezpůsobilé být samostatnou zahradou z důvodu nízké výměry nebo z důvodu nedostupnosti z veřejné cesty nebo i ze soukromé účelové komunikace, veřejně přístupné)
- c) předzahrádky: **0 Kč/rok**
(předzahrádky, které jsou neoplocené ani jinak oddělené od veřejného prostranství, části veřejného prostranství pro účely sečení či zřízení okrasného záhonu atd.)
- d) ostatní pozemky:
 - v intravilánu **1 – 2 Kč/m²/rok**
 - v extravilánu **0,2 – 0,5 Kč/m²/rok**(ostatní pozemky v extravilánu a intravilánu obce, než výše uvedené, zastavěné i nezastavěné)

3) *Nájem pozemků z důvodu veřejného zájmu:*

- cena bude vždy stanovena individuálně, půjde většinou o cenu symbolickou s ohledem na uživatele a charakter užívání.